Copia di lavoro priva di valore giuridico

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

Schema contratto di appalto

REP. N.

OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO LAVORI PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA CONGRESSUALE E VIDEO CONFERANZA DELLA SALA CONSILIARE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DELLE SALE: DELLE BANDIERE – DEI PRESIDENTE – ALDO VIGLIONE E MORANDO

IMPORTO: EURO € 409.802,50 OLTRE I.V.A.

IMPRESA AGGIUDICATARIA:

C.U.P.: C.I.G. ---

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno addì del mese di in Torino, presso la Sede del Consiglio Regionale del Piemonte in Via Arsenale 12

Avanti a me Dr. del Consiglio Regionale del Piemonte, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma quattro lettera c del decreto legislativo267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, domiciliato per la mia carica presso ……., senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, e con il mio consenso, sono personalmente comparsi i Signori:

- Dott. Michele Pantè , nato a il ,

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

- Direttore dell'Amministrazione personale sistemi informativi e organismi di garanzia del Consiglio Regionale del Piemonte, il quale dichiara di agire

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Consiglio Regionale del Piemonte - codice fiscale …… e di essere domiciliato per la sua carica presso il Consiglio Regionale del Piemonte, per brevità da ora indicato anche "Ente appaltante";

e

2- il Sig. nato a il , residente in , la quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza della ditta aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto: codice fiscale e partita iva con sede legale in , iscritta presso la Camera di Commercio di al numero e al R.E.A. n. in data , nella sua qualità di come risulta dal certificato C.C.I.A.A. di pervenuto in data , ed in forza della copia conforme, autenticata dal Notaio in data , della procura speciale repertorio generale Raccolta n. in data , ricevuta dallo stesso ufficiale rogante notaio in , che lo stesso esibisce, quale autorizzazione alla sottoscrizione del presente contratto in nome e per conto della menzionata ditta aggiudicataria dei lavori e che si allega al presente contratto per costituirne parte integrante sotto la lettera A), omessane la lettura di me …….. per espressa dispensa delle parti che mi dichiaranodi ben conoscere.

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Detti Comparenti, della cui identità personale, io ……., con funzioni di Ufficiale Rogante, sono certo, mi richiedono di far constare con il presente Atto pubblico quanto segue;

PREMESSO

- che con determinazione n. in data è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato Ing. Guido Berra con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 6, relativo ai lavori di "Riqualificazione del sistema video congressuale della sala consiliare del Consiglio regionale e delle sale : delle Bandiere, dei Presidenti, Aldo Viglione e Morando del palazzo di Via Alfieri n.15 – Torino" ammontante a complessivi euro 402.802,50 , di cui euro 399.802,50 per lavori a base d'asta, euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza;

- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. in data è stata indetta gara d'appalto ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni ed è statoapprovato il bando di gara per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

- che a seguito di ed in relazione alle offerte pervenute e relativa documentazione prodotta dalle ditte partecipanti, sono stati aggiudicati all'"Appaltatore" ditta i lavori di

come risulta dal verbale di aggiudicazione in data della Commissione di gara;

- che con determinazione n. in data del

Copia di lavoro priva di valore giuridico

- Responsabile del Servizio Tecnico, è stato approvato il verbale di garasopra richiamato e si è provveduto all'aggiudicazione definitiva deilavori alla su indicata ditta con sede legale in per il corrispettivo di euro al netto del ribasso offerto in misura

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

del (virgola per cento) oltre a euro per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed all'I.V.A. in misura di legge sul corrispettivo complessivo di euro ;

- che è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;

- che il legale rappresentante dell' "Appaltatore" Sig. e il Responsabile del procedimento Arch. in data hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica n.207/2010, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

- che, richiesto d'ufficio, dal certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di in data prot.: , risulta, tra l'altro, che, con riferimento all'"Appaltatore" ditta , nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modifiche ed integrazioni.

- che essendo intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo, si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSA- La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

OGGETTO- Il Consiglio Regionale del Piemonte, rappresentato dal Dott. . , come sopra costituito, dichiara di concedere in appalto alla ditta codice fiscale e partita iva con sede legale in , rappresentata dal procuratore speciale Sig.

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

che, come sopra costituita, dichiara di accettare, i lavori di , per l'importo di euro (euro virgola centesimi), al netto del ribasso d'asta del % e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a euro (euro virgola),oltre I.V.A. nella misura del %.

CORRISPETTIVO- Il corrispettivo dovuto dall'"Ente appaltante" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nell'importo netto di euro (virgola centesimi), oltre I.V.A. al %. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il responsabile del procedimento per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate in corso di esecuzione.

L'appalto è a corpo. I pagamenti saranno eseguiti secondo l'avanzamento dei lavori risultanti dalle situazioni allestite dalla direzione lavori al raggiungimento dell'importo minimo di euro al netto del ribasso d'asta. I pagamenti relativi all'appalto saranno effettuati in conformità alle disposizioni vigenti e nei termini di legge, mediante mandati emessi sulla Tesoreria dell'"Ente appaltante". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' "Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria dell'"Ente appaltante", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE- L'"Appaltatore" si impegna e si obbliga formalmente a dare esecuzione al presente contratto, impegnandosi altresì ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte sotto

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

l'osservanza piena, assoluta, inscindibile di tutte le condizioni, norme, patti e modi contenuti nel Capitolato Generale per i lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale n.145/2000, nonché nel progetto esecutivo approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. del , nel bando di gara oltre a quelle dedotte e risultanti dagli atti richiamati in premessa ed inoltre e in particolare dai seguenti documenti che fanno parte del presente contratto e che si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti dell'"Ente appaltante" e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione:

- *capitolato speciale d'appalto – amministrativo e parte tecnica*
- *gli elaborati grafici progettuali*
- *elenco dei prezzi unitari*
- *cronoprogramma*
- *piano di sicurezza e di coordinamento, approvati con determinazione n. in data .*

L'"Appaltatore" ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, ha provveduto a consegnare il piano di sicurezza sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

L'"Appaltatore si obbliga inoltre a rispettare specificatamente le prescrizioni integrali del Capitolato Speciale d'Appalto e le seguenti clausole dirette di cui agli articoli di seguito indicati:

a) *-articolo - Termini per l'ultimazione dei lavori;*
b) *-articolo - penali per ritardo;*
c) *-articolo - sospensioni dei lavori;*
d) *-articolo - oneri e obblighi speciali a carico dell'appaltatore;*
e) *-articolo - contabilizzazione dei lavori;*
f) *– articolo - pagamenti in acconto;*
g) *– articolo - conto finale e collaudo provvisorio;*
h) *–articolo - definizione delle controversie.*

L'"Appaltatore" si obbliga, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Le disposizioni contenute nel presente atto prevalgono sui contenuti, eventualmente discordanti, sia del Capitolato Speciale d'Appalto , sia dello schema di contratto approvati con determinazione del Consiglio Regionale n. del .

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI PER IL RITARDO-

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto previsto in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

La penale pecuniaria in caso di ritardi rimane stabilita nella misura del 1,00 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento.

RISOLUZIONE E RECESSO- Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

L'"Appaltatore" inoltre non ha diritto allo scioglimento del contratto nè ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Nel caso di ritardata consegna dei lavori per fatto o colpa dell'"Ente appaltante" si applicherà l'art.9 del Capitolato Generale di cui al Decreto Ministeriale n.145/2000.

CLAUSOLA ARBITRALE- È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, peraltro, competente il giudice del luogo ove il contratto è stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decretodel Ministro del Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

CAUZIONE DEFINITIVA- L'"Appaltatore", a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, ha prestato, ai sensi dell'articolo 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di euro (/00) mediante polizza fideussoria n. rilasciata dalla Agenzia di in data Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", l'"Ente appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

cauzione come sopra prestata e l'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato.

Ai sensi dell'art.123, comma 3, del D.P.R. 207/2010, l'"Ente appaltante" ha diritto di valersi della cauzione definitiva per provvedere, tra l'altro, a quanto dovuto dall'"Appaltatore" per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

POLIZZA ASSICURATIVA- L'"Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica 207/2010, e dell'articolo del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione n. emessa dalla Agenzia di in data dell'importo massimale di euro per la Partita 1, di euro per la Partita 2 e euro per la Partita 3, nonchè dell'importo massimale di euro 500.000,00 per la responsabilità civile da danni a terzi causati durante l'esecuzione dei lavori

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

SUBAPPALTO - Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e sono in particolare subordinati alle disposizioni dettate dall'art.105 del D.L:gs. 50/2016.

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

In sede di gara l'"Appaltatore" ha dichiarato le lavorazioni che intende subappaltare e precisamente: .

OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI-

E' fatto obbligo all'"Appaltatore", pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136/2010 e si assume l'obbligo di inserire, a pena di nullità assoluta, lastessa clausola nei contratti di subappalto/subfornitura.

L'"Appaltatore", pena la risoluzione del contratto, si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, entro sette giorni dalla loro accensione nonché a comunicare le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

I pagamenti in acconto o a saldo, in pendenza del presente contratto, sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a. Ai fini della tracciabilità ogni bonifico bancario o postale dovrà riportare il codice CUP. Le fatture dovranno contenere il codice CUP, il riferimento al contratto ed il codice IBAN del conto corrente dedicato.

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI - L'"Appaltatore" è obbligato ad attuare per l'intera durata dell'appalto, nei confronti di tutto il personale dipendente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

risultanti da contratti collettivi di lavoro, applicabili alla data dell'appalto alle categorie e nelle località in cui si svolge la prestazione.

L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale assistenziale assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa nonché ad adottare tutte le misure ed i provvedimenti necessari a garantire la salute e l'incolumità del personale addetto e dei terzi, nel pieno rispetto delle disposizioni del Decreto Legislativo n.81/2008.

OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE - Le parti danno atto che l'"Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioneobbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999,n.68 e che l'"Appaltatore",come sopra rappresentato, dichiara che a tutt'oggi permangono le stesse condizioni di non assoggettamento agli obblighi di assunzionedi che trattasi.

DOMICILIO DELL'APPALTATORE - A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio in Torino presso la Sede del Consiglio Regionale del Piemonte, via Dell'Arsenale 14.

SPESE CONTRATTUALI - Sono a carico dell'"Appaltatore" tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa.

REGISTRAZIONE - Ai fini fiscali, le parti chiedono, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986 n.131 l'applicazione della tassa fissa trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A..

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022

Copia di lavoro priva di valore giuridico

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - L'"Ente appaltante" ai sensi dell'articolo 13 della legge 30 giugno 2003 n.196, e successive modificazioni, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si farà riferimento alla normativa di settore vigente.

E richiesto, io Direttore , ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia mediante supporto informatico su numero facciate uso bollo intere e numero righe fin qui della , che ho pubblicato mediante lettura che ho dato alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà, e con me lo sottoscrivono per approvazione.

Il Direttore

_____

L'"Appaltatore"

_____

Torino, Il …….

_____

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art.24 del D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Arrivo: AOO CR, N. Prot. 00006579 del 29/03/2022